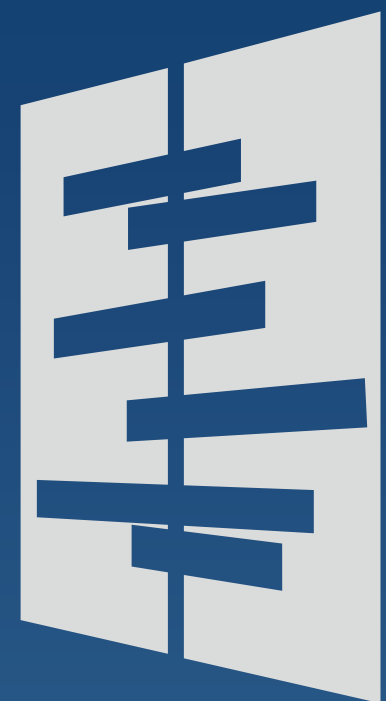




ONE BEDFORD PLACE

PLACE BEYOND IMAGINATION

REDEFINING A NEW ERA OF FLEXIBLE OFFICE SPACE

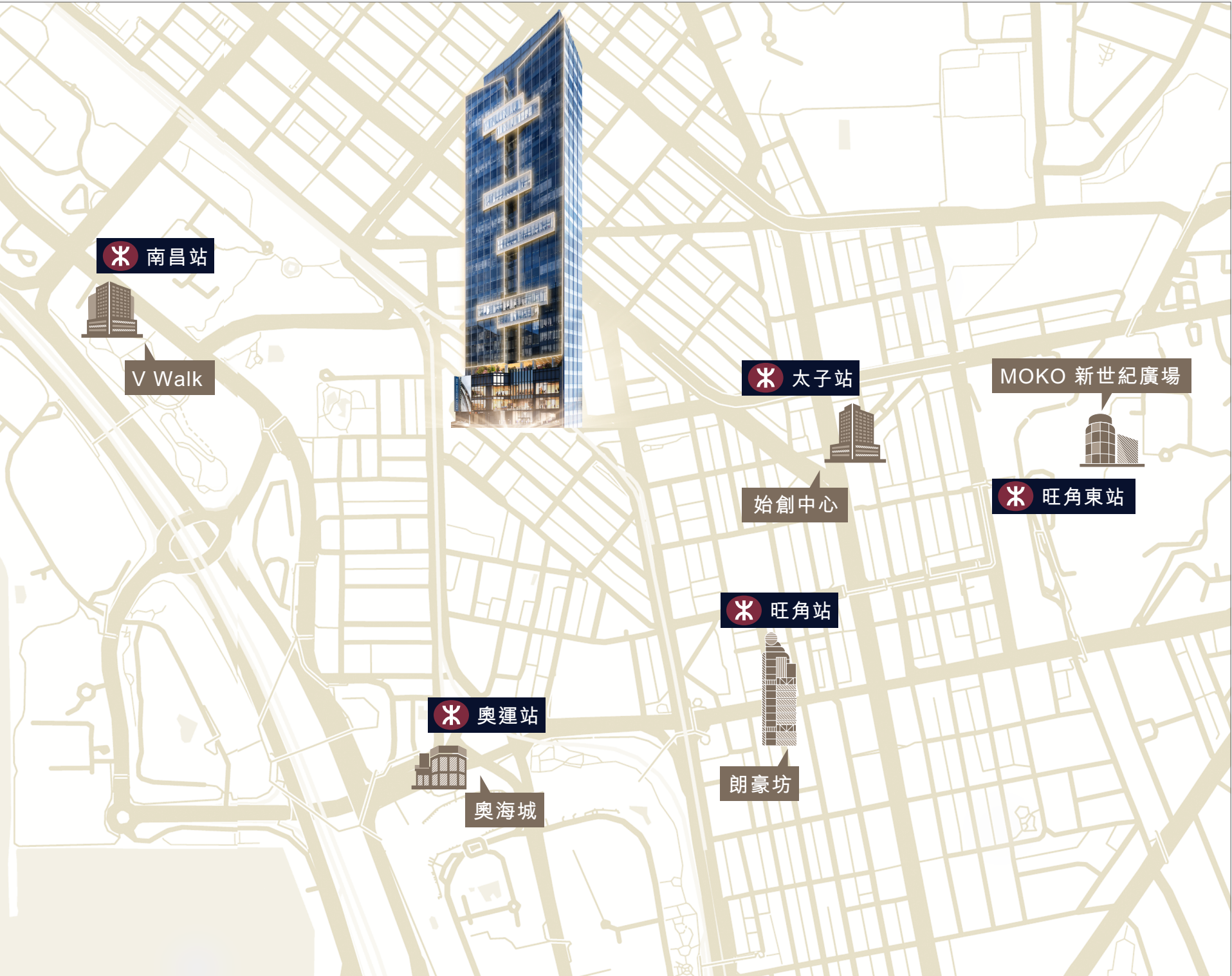
重新定義 新世代商業空間



項目名稱 Project Name	ONE BEDFORD PLACE
地址 Address	九龍大角咀必發道100號
用途 Usage	辦公室
樓層數目及分佈 Number and Distribution of Floors	26層 (地庫1層, 地庫2層及天台除外) 辦公室：5樓至29樓 商舖：地下至2樓 停車場：地庫1層至2層
間隔、數目及面積 Layout, Number, and Area	單位總數：241個 標準辦公室：236個 [381平方呎 — 1,183平方呎] 標準辦公室連平台：4個 [775平方呎] 頂層辦公室連天台：1個 [2,959平方呎] 商舖：3個 [1,187平方呎 — 6,268平方呎]
樓層高度 Floor Height	地下至2樓：約5米 5樓至28樓：約3.73米 29樓：約3.97米
停車場 Car Park	私家車停車位：69個 電單車停車位：5個 貨車停車位：5個 *設有3個超級充電器及12個掛牆式中速充電器
公共設施 Public Amenities	天台花園連燒烤場、平台花園、多功能活動室、會議室、健身室
賣方 Vendor	Prime 18 Development Limited, TKT Development Limited
發展商 Developer	樂風集團 LOFTER GROUP
物業落成日期 Property Completion Date	已落成



位置圖 LOCATION MAP



甲級寫字樓配備 GRADE A OFFICE STANDARD

地台 Raised Platform	升高地台設計
天花及內牆 Ceiling and Internal Walls	牆身乳膠漆、假天花
樓層高度 Floor Height	地下至2樓：約5米 5樓至28樓：約3.73米 29樓：約3.97米
承重 Floor Loading	地下至29樓：5kPa
大門 Entrance	防火玻璃大門配以智能門禁系統
水/電錶設備 Water/Electric Meter Facilities	錶房設置獨立水/電錶
空調設備 Air Conditioning System	中央冷氣 24小時鮮風供應 (免費) 24小時冷氣供應 (每晚額外12小時冷氣：只需\$0.1/呎)

智能系統 Smart System	手機應用程式 - 控制辦公室/會議室電燈和冷氣 - 智能門禁系統 - 預訂公眾設施及付款
洗手間 Bathroom	鋪砌高級人造石材 高級潔具、Dyson乾手機及完善通風系統 女洗手間設有智能儲物櫃 每層1個行政洗手間 (Executive Toilet)
升降機 Elevator	L1 KONE升降機負重900kg L2 - L6 KONE升降機負重1,000kg
供電 Power Supply	5樓至29樓：63AMP (三相)
通訊設備 Communication Equipment	多間電訊及寬頻公司供用戶選擇

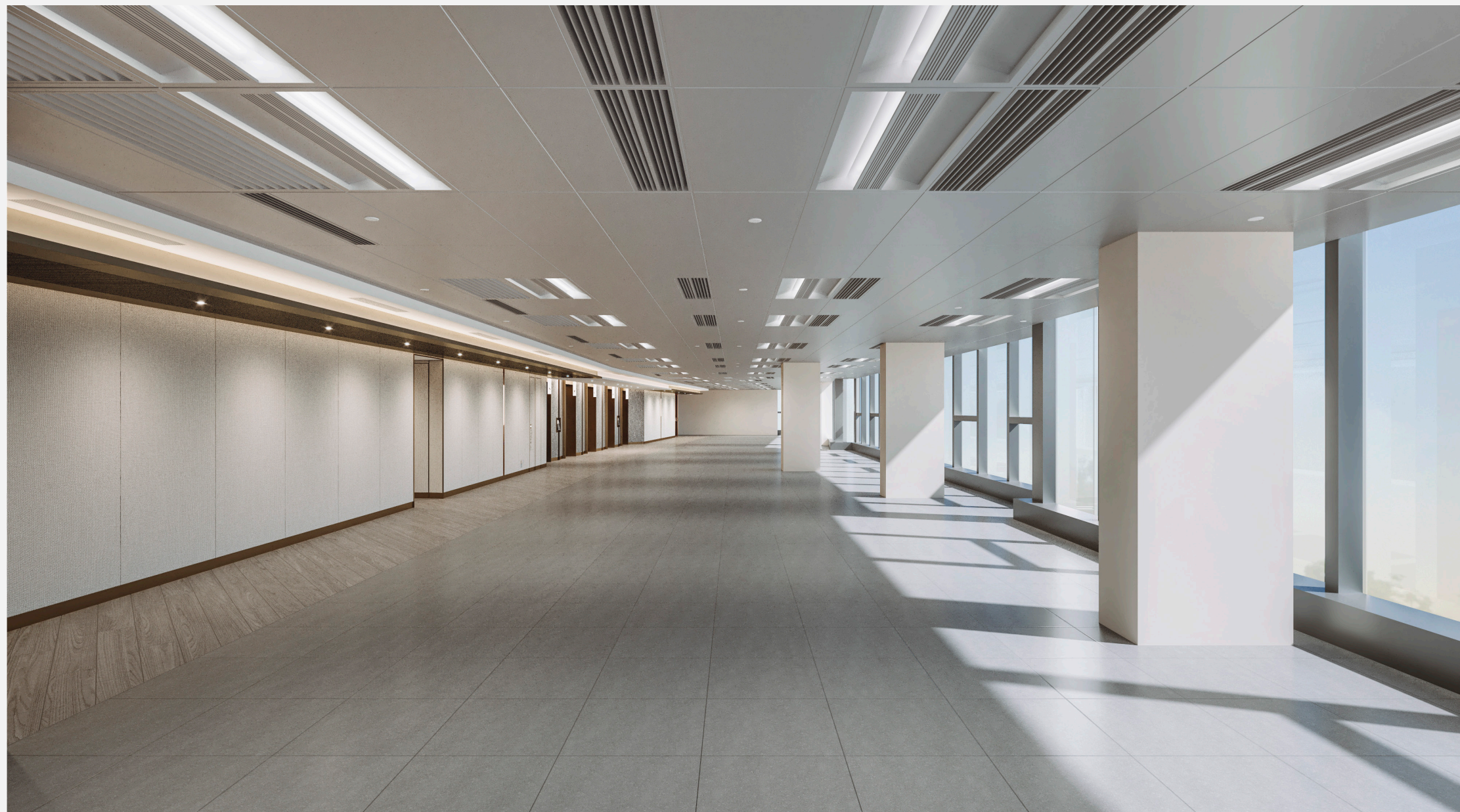
For a two-year lease (兩年租約):

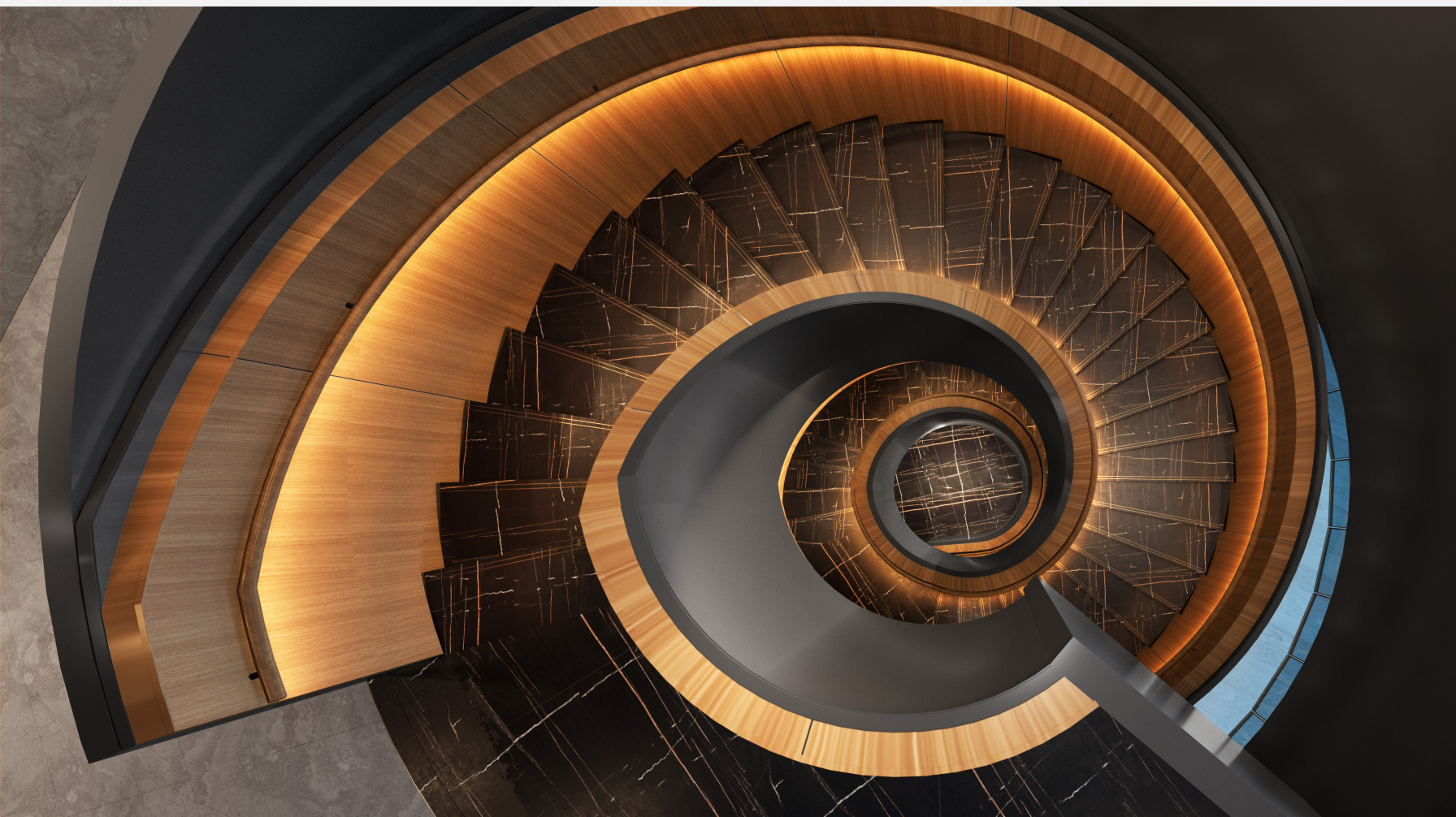
A 3-month rental deposit and 1 month's advance rent must be paid upon signing the tenancy agreement.
3個月按金及1個月上期須於簽訂租約時繳付。

For a one-year lease (一年租約):

A 2-month rental deposit and 1 month's advance rent must be paid upon signing the tenancy agreement.
2個月按金及1個月上期須於簽訂租約時繳付。

The check should be made payable to : Prime 18 Development Limited
支票抬頭：Prime 18 Development Limited







LOFTER GROUP
樂風集團